



## DESCRIPTION

\*\*\*\*\*R E S E R V E\*\*\*\*\* Immo Casa vous propose une nouvelle résidence située dans le quartier du Kiem à Luxembourg-Neudorf offrant des prestations de très haut standing. Trois immeubles de 3 étages composé de 9 logements dont 3 penthouses. Les appartements bénéficieront de 2 orientations ce qui permettra une luminosité optimale puisqu'ils seront traversants. Nous vous proposons par exemple ce logement comprenant une cuisine ouverte sur le salon donnant accès sur une terrasse (12.75m<sup>2</sup>), 2 chambres à coucher, deux salles de douche, un wc séparé, une cave et un jardin privatif (60m<sup>2</sup>). La conception à l'arrière du bâtiment permettra aux résidents d'accéder à leur jardin privatif. Les prix affichés avec la TVA de 3%. Possibilité d'acquiescer une place de stationnement intérieur à 55 000 € HTVA. Pour d'autres informations veuillez contacter l'agence.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 92.26m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lamano.lu/en/detail-1906556>