

Apartment house275m² 11 Bedroom(s)
Diekirch**Price on demand****DESCRIPTION**

***** SOUS COMPROMIS ***** ImmoCasa vous propose en Exclusivité une maison de rapport au Centre de Diekirch. (Les photos dans l'annonce dans la vue de l'extérieure montre des maisons, ces biens ne sont pas à vendre, sont tout simplement pour vous donner une vue de la localisation du bien en question) Ce bien est autorisé par la commune avec toutes les logements déclarés. 8 Studios/Chambres (Salon, Kitchenette, WC douche) 3 Appartements de 1 à 2 chambres. Quelques logements sont en cours de rénovation/finitions. Commerce de 75m² avec cave de 80m² avec cuisine équipée et aux normes sanitaires, chambre froide et réserves, terrasse, bail commercial actuel de 3 ans loyer mensuel est de 2.400eur. Pour les autres logements les loyers vont de 650eur/mois à 1.100eur/mois 10.900eur de rentrée mensuelle incluant tous les loyers / +/- 7.5% annuelle. Dans le prix est inclus le fonds de commerce et privilège de concession. Pour d'autres infos ou pour une visite des lieux, veuillez nous con...


ENERGY PASS**CHARACTERISTICS**

Number of pieces : -
 Nb. chamber (s) : 11
 Area : 275m²
 Nb. of bathrooms : 11
 Equipped kitchen : Non

 Immo Casa

 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

 621 245 896

 info@immocasa.lu

 <https://www.immocasa.lamano.lu/en/detail-1906585>