# Individual house

450m² 7 Bedroom(s)
Beringen (Mersch)

**2 889 000€**





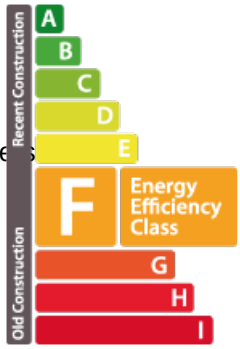


## DESCRIPTION

Maison individuelle haut standing bi-familiale à deux unités, construite en 2000 sur un terrain d'une contenance de 6.75 ares et d'une surface habitable de +/- 400 m2 + 50m2 utiles, très lumineuse et fonctionnelle, pouvant être exploitée aussi comme immeuble de rapport. Possibilité d'acheter la maison avec les meubles et selon négociation avec les propriétaires, c.à.d., les meubles ne sont pas inclus dans le prix de vente du bien.Ce magnifique objet vous offre les suivantes prestations:SOUS SOL:Garage (2 emplacements)Zone SPA (sauna, jacuzzi et douche)Buanderie2 chambres à coucher dont une ayant accès ve jardin/cour1 salle de douche 1 salle de bain1 cuisine équipée et coin repasEspace lounge avec TVHallFour à boisRDC:Hall d'entréeGrande cuisine équipée haut standing avec balcon et ayant accès vers le jardin/courSalle à manger Salon (feu ouvert)Hall de nuitCoin lounge3 chambres à coucher dont une avec suite parentale ayant accès vers le jardin/cour (2 avec parquet et une avec carre...

## ENERGY PASS

### Energy class




### Thermal insulation class




## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 7
Area : 450m²
Nb. of bathrooms : 3
Equipped kitchen : Oui

**Immo Casa**

**15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
**621 245 896**
**info@immocasa.lu**
**https://www.immocasa.lamano.lu/en/detail-1906686**