



## DESCRIPTION

ImmoCasa vous propose un studio de 30 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage Très bien situé, proche du CHEM (rue Winston Churchill), actuellement loué. Idéal pour investissement ou premier achat. Ce bien se compose d'une petite cuisine équipée 1 salle de douche avec WC Séjour Balcon Cave privative Buanderie privative dans la cave Garage pour une voiture Double vitrage Ascenseur (complètement remis à neuf janvier 2022) N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres informations ou pour une visite. Nous estimons gratuitement votre bien. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et de projets approuvés ou à développer par notre société, discrétion assuré.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 30m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lamano.lu/en/detail-1906696>