

DESCRIPTION

ENERGY PASS

Appartement/duplex situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, d'une surface habitable de 94,35m². Le premier niveau offre un hall d'entrée, 1 chambre à coucher de +/-10,28m², une salle de douche avec WC, une 2ème chambre à coucher de +/-10,86m² avec accès à un balcon de +/- 2,84m², le hall offre un renforcement pour installer une grande armoire encastrée et un escalier qui mène à l'étage supérieur offrant également la possibilité d'y installer des placards encastrés. A l'étage, un WC séparé, une sortie sur la terrasse à partir du Hall, un grand séjour avec une cuisine équipée semi-ouverte et une deuxième sortie la terrasse très ensoleillée de +/-15,05 m² avec une vue dégagée sur le centre-ville de Dudelange. Au sous-sol, une grande cave commune et une buanderie commune. L'immeuble se situe au cœur du centre-ville de Dudelange. Il est placé entre le nouveau centre « Am Duerf » et l'hôtel de ville, orienté « stratégiquement » l'immeuble ne passe pas inaperçu avec une belle façade en pier...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 2
Area : 94m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

 **Immo Casa**

 **15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441**

 **621 245 896**

 **info@immocasa.lu**

 **<https://www.immocasa.lamano.lu/en/detail-1906698>**