

## Casa apartamento

275m<sup>2</sup> 11 Quartos de dormir  
Diekirch

## Preço sob



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

\*\*\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*\*\* ImmoCasa vous propose en Exclusivité une maison de rapport au Centre de Diekirch. (Les photos dans l'annonce dans la vue de l'extérieure montre des maisons, ces biens ne sont pas à vendre, sont tout simplement pour vous donner une vue de la localisation du bien en question) Ce bien est autorisé par la commune avec toutes les logements déclarés. 8 Studios/Chambres (Salon, Kitchenette, WC douche) 3 Appartements de 1 à 2 chambres. Quelques logements sont en cours de rénovation/finitions. Commerce de 75m<sup>2</sup> avec cave de 80m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aux normes sanitaires, chambre froide et réserves, terrasse, bail commercial actuel de 3 ans loyer mensuel est de 2.400eur. Pour les autres logements les loyers vont de 650eur/mois à 1.100eur/mois 10.900eur de rentrée mensuelle incluant tous les loyers / +/- 7.5% annuelle. Dans le prix est inclus le fonds de commerce et privilège de concession. Pour d'autres infos ou pour une visite des lieux, veuillez nous con...

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 11  
Área : 275m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 11  
Cozinha equipada : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lamano.lu/lu/detail-1906585>