Casa individual

450m² 7 Quartos de dormir
Beringen (Mersch)

2 889 000€







DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

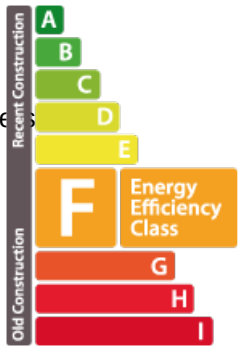
Maison individuelle haut standing bi-familiale à deux unités, construite en 2000 sur un terrain d'une contenance de 6.75 ares et d'une surface habitable de +/- 400 m2 + 50m2 utiles, très lumineuse et fonctionnelle, pouvant être exploitée aussi comme immeuble de rapport. Possibilité d'acheter la maison avec les meubles et selon négociation avec les propriétaires, c.à.d., les meubles ne sont pas inclus dans le prix de vente du bien.Ce magnifique objet vous offre les suivantes prestations:SOUS SOL:Garage (2 emplacements)Zone SPA (sauna, jacuzzi et douche)Buanderie2 chambres à coucher dont une ayant accès ve jardin/cour1 salle de douche 1 salle de bain1 cuisine équipée et coin repasEspace lounge avec TVHallFour à boisRDC:Hall d'entréeGrande cuisine équipée haut standing avec balcon et ayant accès vers le jardin/courSalle à manger Salon (feu ouvert)Hall de nuitCoin lounge3 chambres à coucher dont une avec suite parentale ayant accès vers le jardin/cour (2 avec parquet et une avec carre...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -
Número de quarto(s) : 7
Área : 450m²
Nb de banheiro : 3
Cozinha equipada : Oui

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de isolamento térmico

F

Immo Casa

15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441
621 245 896
info@immocasa.lu
https://www.immocasa.lamano.lu/lu/detail-1906686