

## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

Appartement/duplex situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, d'une surface habitable de 94,35m<sup>2</sup>. Le premier niveau offre un hall d'entrée, 1 chambre à coucher de +/-10,28m<sup>2</sup>, une salle de douche avec WC, une 2ème chambre à coucher de +/-10,86m<sup>2</sup> avec accès à un balcon de +/- 2,84m<sup>2</sup>, le hall offre un renforcement pour installer une grande armoire encastrée et un escalier qui mène à l'étage supérieur offrant également la possibilité d'y installer des placards encastrés. A l'étage, un WC séparé, une sortie sur la terrasse à partir du Hall, un grand séjour avec une cuisine équipée semi-ouverte et une deuxième sortie la terrasse très ensoleillée de +/-15,05 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur le centre-ville de Dudelange. Au sous-sol, une grande cave commune et une buanderie commune. L'immeuble se situe au cœur du centre-ville de Dudelange. Il est placé entre le nouveau centre « Am Duerf » et l'hôtel de ville, orienté « stratégiquement » l'immeuble ne passe pas inaperçu avec une belle façade en pier...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 2  
Área : 94m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : -  
Cozinha equipada : Non

 Immo Casa

 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

 621 245 896

 [info@immocasa.lu](mailto:info@immocasa.lu)

 <https://www.immocasa.lamano.lu/lu/detail-1906698>