



## DESCRIPTION DU BIEN

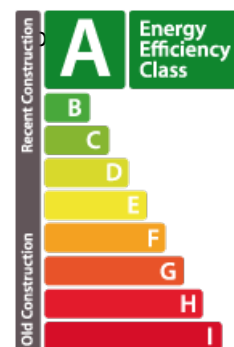
\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*\*\* AVREC ACORD BANCAIRE \*\*\* Immo Casa vous propose une nouvelle résidence située dans le quartier de Neudorf offrant des prestations de très haut standing. Trois immeubles de 3 étages composé de 9 logements dont 3 penthouses. Les appartements bénéficieront de 2 orientations ce qui permettra une luminosité optimale puisqu'ils seront traversants. Nous proposons par exemple ce logement comprenant une cuisine ouverte sur un living (96m<sup>2</sup>) donnant accès sur une terrasse (27m<sup>2</sup>), 2 chambres à coucher, deux salles de douche, un wc séparé, une cave et un jardin privatif (137m<sup>2</sup>). La conception à l'arrière du bâtiment permettra aux résidents d'accéder à leur jardin privatif. Les prix affichés avec la TVA de 3%. Possibilité d'acquérir une place de stationnement intérieur à 55 000 € HTVA. Pour d'autres informations veuillez contacter l'agence.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 89.93m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lamano.lu/detail-1906573>