Maison de rapport

275m² 11 Chambre(s)
Diekirch

Prix sur demande







DESCRIPTION DU BIEN

********** SOUS COMPROMIS **********ImmoCasa vous propose en Exclusivité une maison de rapport au Centre de Diekirch.(Les photos dans l'annonce dans la vue de l'extérieure montre des maisons, ces biens ne sont pas à vendre, sont tout simplement pour vous donner une vue de la localisation du bien en question)Ce bien est autorisé par la commune avec toutes les logements déclarés.8 Studios/Chambres (Salon, Kitchenette,WC douche)3 Appartements de 1 à 2 chambres.Quelques logements sont en cours de rénovation/finitions.Commerce de 75m2 avec cave de 80m2 avec cuisine équipée et aux normes sanitaires, chambre froide et réserves, terrasse, bail commercial actuel de 3 ans loyer mensuel est de 2.400eur.Pour les autres logements les loyers vont de 650eur/mois à 1.100eur/mois10.900eur de rentrée mensuelle incluant tous les loyers / +- 7.5% annuelle.Dans le prix est inclus le fonds de commerce et privilège de concession. Pour d'autres infos ou pour une visite des lieux, veuillez nous con...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 11
Surface : 275m²
Nb. de sdb : 11
Cuisine équipée : Non

Immo Casa

15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441
621 245 896
info@immocasa.lu
https://www.immocasa.lamano.lu/detail-1906585