



DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle haut standing bi-familiale à deux unités, construite en 2000 sur un terrain d'une contenance de 6.75 ares et d'une surface habitable de +/- 400 m² + 50m² utiles, très lumineuse et fonctionnelle, pouvant être exploitée aussi comme immeuble de rapport. Possibilité d'acheter la maison avec les meubles et selon négociation avec les propriétaires, c.à.d., les meubles ne sont pas inclus dans le prix de vente du bien. Ce magnifique objet vous offre les suivantes prestations: SOUS SOL: Garage (2 emplacements) Zone SPA (sauna, jacuzzi et douche) Buanderie 2 chambres à coucher dont une ayant accès vers le jardin/cour 1 salle de douche 1 salle de bain 1 cuisine équipée et coin repas Espace lounge avec TV Hall Four à bois RDC: Hall d'entrée Grande cuisine équipée haut standing avec balcon et ayant accès vers le jardin/cour Salle à manger Salon (feu ouvert) Hall de nuit Coin lounge 3 chambres à coucher dont une avec suite parentale ayant accès vers le jardin/cour (2 avec parquet et une avec carre...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 450m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441
📞 621 245 896
✉ info@immocasa.lu
🌐 <https://www.immocasa.lamano.lu/detail-1906686>