



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

ImmoCasa vous propose un studio de 30 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage Très bien situé, proche du CHEM (rue Winston Churchill), actuellement loué. Idéal pour investissement ou premier achat. Ce bien se compose d'une petite cuisine équipée 1 salle de douche avec WC Séjour Balcon Cave privative Buanderie privative dans la cave Garage pour une voiture Double vitrage Ascenseur (complètement remis à neuf janvier 2022) N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres informations ou pour une visite. Nous estimons gratuitement votre bien. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et de projets approuvés ou à développer par notre société, discrétion assuré.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 30m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lamano.lu/detail-1906696>