Duplex

94m² 2 Chambre(s)
Dudelange

699 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement/duplex situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, d'une surface habitable de 94,35m2.Le premier niveau offre un hall d'entrée, 1 chambre à coucher de +/-10,28m2, une salle de douche avec WC, une 2ème chambre à coucher de +/-10,86m2 avec accès à un balcon de +/- 2,84m2, le hall offre un renfoncement pour installer une grande armoire encastrée et un escalier qui mène à l'étage supérieur offrant également la possibilité d'y installer des placards encastrés.A l'étage, un WC séparé, une sortie sur la terrasse à partir du Hall, un grand séjour avec une cuisine équipée semi-ouverte et une deuxième sortie la terrasse très ensoleillée de +/-15,05 m2 avec une vue dégagée sur le centre-ville de Dudelange.Au sous-sol, une grande cave commune et une buanderie commune.L'immeuble se situe au cœur du centre-ville de Dudelange. Il est placé entre le nouveau centre « Am Duerf » et l'hôtel de ville, orienté « stratégiquement » l'immeuble ne passe pas inaperçu avec une belle façade en pier...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 94m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Immo Casa

15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441
621 245 896
info@immocasa.lu
https://www.immocasa.lamano.lu/detail-1906698